

# Tener una casa propia ES posible con Hábitat

A través de nuestro programa de Adquisición de Viviendas, Hábitat trabaja con compradores con ingresos bajos a moderados. Servimos como contratista general en la construcción o renovación de la vivienda y una vez completada, ofrecemos una hipoteca asequible. Nuestros exitosos compradores se benefician al adquirir viviendas simples, decentes y al alcance de sus posibilidades, que brindan estabilidad a sus familias y constituyen una fuente de riqueza. Los compradores realizan pagos hipotecarios mensuales que consisten en un pago principal contra la deuda y un pago de depósito en garantía para cubrir el seguro de propiedad y los impuestos sobre la propiedad.

Durante un periodo de nueve a doce meses, los solicitantes del programa de Adquisición de Viviendas deben estar dispuestos a dedicar horas de trabajo a la construcción o renovación de viviendas de Hábitat y/o en nuestra oficinas y en nuestra tienda ReStore. Deben además completar cursos de entrenamiento en educación financiera y hacer un pequeño depósito al cierre, en forma adicional a su pago de hipoteca.

Las viviendas de Hábitat son asequibles gracias al trabajo voluntario, los aportes en especie de organizaciones aliadas y nuestro modelo de financiamiento.

CASAS DE UNA Y  
DOS PLANTAS

COCINA DE  
CONCEPTO ABIERTO,  
COMEDOR Y SALA  
DE ESTAR

DORMITORIOS  
Y BAÑOS SE  
DETERMINAN EN  
BASE AL TAMAÑO  
DE SU HOGAR

Como proveedor de viviendas con igualdad de oportunidades, Hábitat para la Humanidad Lakeside brinda acceso a viviendas independientemente de la raza, color, nacionalidad, religión, identidad de género, orientación sexual, discapacidad física o mental, estado familiar o cualquier otra clasificación protegida por las leyes federales, estatales o locales aplicables. Nuestro compromiso con la vivienda justa brinda una oportunidad para que todas las personas puedan solicitar financiamiento o trabajar a través de uno de nuestros programas.

**Pautas de ingresos actualizadas por última vez el 19.8.21**



Hábitat para la Humanidad Lakeside  
[www.habitatlakeside.com](http://www.habitatlakeside.com)  
Apartado postal 973, Sheboygan, WI 53082  
920.458.3399

## ¿Calificas para nuestro programa de Adquisición de Viviendas?

**Si respondes SÍ a las siguientes preguntas, es posible que califiques para comprar una vivienda -por construir o renovar- financiada a través del programa de Adquisición de Viviendas de Hábitat.**

- 1 ¿Vives o trabajas en el condado de Sheboygan hace al menos 6 meses?
- 2 ¿La vivienda que actualmente alquilas no satisface las necesidades de tu familia (es decir, es muy cara, el espacio es insuficiente, vives con familiares o amigos, tiene otros problemas)?
- 3 ¿Estás dispuesto/a a ayudar a construir o renovar tu propia casa junto a voluntarios y a completar las clases de educación financiera y educación para propietarios?
- 4 ¿Tu ingreso familiar anual se encuentra dentro de las pautas del siguiente cuadro?

TAMAÑO DEL HOGAR	INGRESO ANUAL MÍNIMO	INGRESO ANUAL MÁXIMO
1	\$35,000	\$50,240
2	\$35,000	\$57,360
3	\$35,000	\$64,560
4	\$35,000	\$71,680
5	\$35,000	\$77,440
6	\$35,000	\$83,200
7	\$35,490	\$88,960
8	\$37,650	\$94,640

### ¿Quieres aprender más y enviar una solicitud?

Si deseas obtener más información sobre la oportunidad de construir o renovar y comprar una casa con Hábitat para la Humanidad Lakeside, comunícate con nuestra oficina.

Llámenos al **920.458.3399** o envíenos un correo electrónico al **loveinaction@habitatlakeside.com**. Esperamos con interés escuchar de usted.

Hábitat para la Humanidad Lakeside forma parte de una organización global, sin fines de lucro, que ayuda a familias a construir y mejorar su vivienda en comunidades de los 50 estados de los EE. UU. y en aproximadamente 70 países del mundo. Su objetivo principal es eliminar la precariedad de las condiciones habitacionales, en base a la construcción, rehabilitación y conservación de viviendas; abogando por políticas de vivienda equitativas y brindando capacitación y acceso a recursos para ayudar a las personas a mejorar las condiciones de sus hogares.

**Hábitat para la Humanidad Lakeside**  
**www.habitatlakeside.com**  
**Apartado postal 973, Sheboygan, WI 53082**  
**920.458.3399**