

Tener una casa propia ES posible con Hábitat

A través de nuestro programa de Adquisición de Viviendas, Hábitat trabaja con compradores con ingresos bajos a moderados. Servimos como contratista general en la construcción o renovación de la vivienda y una vez completada, ofrecemos una hipoteca asequible. Nuestros exitosos compradores se benefician al adquirir viviendas simples, decentes y al alcance de sus posibilidades, que brindan estabilidad a sus familias y constituyen una fuente de riqueza. Los compradores realizan pagos hipotecarios mensuales que consisten en un pago principal contra la deuda y un pago de depósito en garantía para cubrir el seguro de propiedad y los impuestos sobre la propiedad.

Durante un periodo de nueve a doce meses, los solicitantes del programa de Adquisición de Viviendas deben estar dispuestos a dedicar horas de trabajo a la construcción o renovación de viviendas de Hábitat y/o en nuestra oficinas y en nuestra tienda ReStore. Deben además completar cursos de entrenamiento en educación financiera y hacer un pequeño depósito al cierre, en forma adicional a su pago de hipoteca.

Las viviendas de Hábitat son asequibles gracias al trabajo voluntario, los aportes en especie de organizaciones aliadas y nuestro modelo de financiamiento.

CASAS DE UNA Y
DOS PLANTAS

COCINA DE
CONCEPTO ABIERTO,
COMEDOR Y SALA
DE ESTAR

DORMITORIOS
Y BAÑOS SE
DETERMINAN EN
BASE AL TAMAÑO
DE SU HOGAR

Como proveedor de viviendas con igualdad de oportunidades, Hábitat para la Humanidad Lakeside brinda acceso a viviendas independientemente de la raza, color, nacionalidad, religión, identidad de género, orientación sexual, discapacidad física o mental, estado familiar o cualquier otra clasificación protegida por las leyes federales, estatales o locales aplicables. Nuestro compromiso con la vivienda justa brinda una oportunidad para que todas las personas puedan solicitar financiamiento o trabajar a través de uno de nuestros programas.

Pautas de ingresos actualizadas por última vez el 19.8.21



Hábitat para la Humanidad Lakeside
www.habitatlakeside.com
Apartado postal 973, Sheboygan, WI 53082
920.458.3399

¿Calificas para nuestro programa de Adquisición de Viviendas?

Si respondes SÍ a las siguientes preguntas, es posible que califiques para comprar una vivienda -por construir o renovar- financiada a través del programa de Adquisición de Viviendas de Hábitat.

- 1 ¿Vives o trabajas en el condado de Sheboygan hace al menos 6 meses?
- 2 ¿La vivienda que actualmente alquilas no satisface las necesidades de tu familia (es decir, es muy cara, el espacio es insuficiente, vives con familiares o amigos, tiene otros problemas)?
- 3 ¿Estás dispuesto/a a ayudar a construir o renovar tu propia casa junto a voluntarios y a completar las clases de educación financiera y educación para propietarios?
- 4 ¿Tu ingreso familiar anual se encuentra dentro de las pautas del siguiente cuadro?

TAMAÑO DEL HOGAR	INGRESO ANUAL MÍNIMO	INGRESO ANUAL MÁXIMO
1	\$35,000	\$50,240
2	\$35,000	\$57,360
3	\$35,000	\$64,560
4	\$35,000	\$71,680
5	\$35,000	\$77,440
6	\$35,000	\$83,200
7	\$35,490	\$88,960
8	\$37,650	\$94,640

¿Quieres aprender más y enviar una solicitud?

Si deseas obtener más información sobre la oportunidad de construir o renovar y comprar una casa con Hábitat para la Humanidad Lakeside, comunícate con nuestra oficina.

Llámenos al **920.458.3399** o envíenos un correo electrónico al **loveinaction@habitatlakeside.com**. Esperamos con interés escuchar de usted.

Hábitat para la Humanidad Lakeside forma parte de una organización global, sin fines de lucro, que ayuda a familias a construir y mejorar su vivienda en comunidades de los 50 estados de los EE. UU. y en aproximadamente 70 países del mundo. Su objetivo principal es eliminar la precariedad de las condiciones habitacionales, en base a la construcción, rehabilitación y conservación de viviendas; abogando por políticas de vivienda equitativas y brindando capacitación y acceso a recursos para ayudar a las personas a mejorar las condiciones de sus hogares.

Hábitat para la Humanidad Lakeside
www.habitatlakeside.com
Apartado postal 973, Sheboygan, WI 53082
920.458.3399