

Tener una casa propia ES posible con Hábitat

A través de nuestro programa de Adquisición de Viviendas, Hábitat trabaja con compradores con ingresos bajos a moderados. Servimos como contratista general en la construcción o renovación de la vivienda y una vez completada, ofrecemos una hipoteca asequible. Nuestros exitosos compradores se benefician al adquirir viviendas simples, decentes y al alcance de sus posibilidades, que brindan estabilidad a sus familias y constituyen una fuente de riqueza. Los compradores realizan pagos hipotecarios mensuales que consisten en un pago principal contra la deuda y un pago de depósito en garantía para cubrir el seguro de propiedad y los impuestos sobre la propiedad.

Durante un periodo de nueve a doce meses, los solicitantes del programa de Adquisición de Viviendas deben estar dispuestos a dedicar horas de trabajo a la construcción o renovación de viviendas de Hábitat y/o en nuestra oficinas y en nuestra tienda ReStore. Deben además completar cursos de entrenamiento en educación financiera y hacer un pequeño depósito al cierre, en forma adicional a su pago de hipoteca.

Las viviendas de Hábitat son asequibles gracias al trabajo voluntario, los aportes en especie de organizaciones aliadas y nuestro modelo de financiamiento.

CASAS DE UNA Y
DOS PLANTAS

COCINA DE
CONCEPTO ABIERTO,
COMEDOR Y SALA
DE ESTAR

DORMITORIOS
Y BAÑOS SE
DETERMINAN EN
BASE AL TAMAÑO
DE SU HOGAR

Como proveedor de viviendas con igualdad de oportunidades, Hábitat para la Humanidad Lakeside brinda acceso a viviendas independientemente de la raza, color, nacionalidad, religión, identidad de género, orientación sexual, discapacidad física o mental, estado familiar o cualquier otra clasificación protegida por las leyes federales, estatales o locales aplicables. Nuestro compromiso con la vivienda justa brinda una oportunidad para que todas las personas puedan solicitar financiamiento o trabajar a través de uno de nuestros programas.

**Pautas de ingresos
actualizadas por última
vez el 19.8.21**



Hábitat para la Humanidad Lakeside
www.habitatlakeside.com
Apartado postal 973, Sheboygan, WI 53082
920.458.3399

¿Calificas para nuestro programa de Adquisición de Viviendas?

Si respondes SÍ a las siguientes preguntas, es posible que califiques para comprar una vivienda -por construir o renovar- financiada a través del programa de Adquisición de Viviendas de Hábitat.

- 1** ¿Vives o trabajas en el condado de Sheboygan hace al menos 6 meses?
- 2** ¿La vivienda que actualmente alquilas no satisface las necesidades de tu familia (es decir, es muy cara, el espacio es insuficiente, vives con familiares o amigos, tiene otros problemas)?
- 3** ¿Estás dispuesto/a a ayudar a construir o renovar tu propia casa junto a voluntarios y a completar las clases de educación financiera y educación para propietarios?
- 4** ¿Tu ingreso familiar anual se encuentra dentro de las pautas del siguiente cuadro?

TAMAÑO DEL HOGAR	INGRESO ANUAL MÍNIMO	INGRESO ANUAL MÁXIMO
1	\$35.000	\$41.510
2	\$35.000	\$47.390
3	\$35.000	\$53.340
4	\$35.000	\$59.220
5	\$35.000	\$63.980
6	\$35.000	\$68.740
7	\$36.750	\$73.500
8	\$39.095	\$78.190
9	\$41.590	\$83.179
10	\$44.243	\$88.487

¿Quieres aprender más y enviar una solicitud?

Si deseas obtener más información sobre la oportunidad de construir o renovar y comprar una casa con Hábitat para la Humanidad Lakeside, comunícate con nuestra oficina.

Llama o envía un correo electrónico a **Karina Berdyck**, nuestra directora de servicios para propietarios, al **920.458.3399** o **kberdyck@habitatlakeside.com**. Con gusto te atenderemos.

Hábitat para la Humanidad Lakeside forma parte de una organización global, sin fines de lucro, que ayuda a familias a construir y mejorar su vivienda en comunidades de los 50 estados de los EE. UU. y en aproximadamente 70 países del mundo. Su objetivo principal es eliminar la precariedad de las condiciones habitacionales, en base a la construcción, rehabilitación y conservación de viviendas; abogando por políticas de vivienda equitativas y brindando capacitación y acceso a recursos para ayudar a las personas a mejorar las condiciones de sus hogares.

Hábitat para la Humanidad Lakeside
www.habitatlakeside.com
Apartado postal 973, Sheboygan, WI 53082
920.458.3399